МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2025 **№** 14101

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1492. Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1495», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:98 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, (175);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:32 площадью 40 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:4720 площадью 69 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:97 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, (195/1);

0 000010 220450

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:071015, площадью 167 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.05.2025 № 53-25-9024.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 28.02.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев

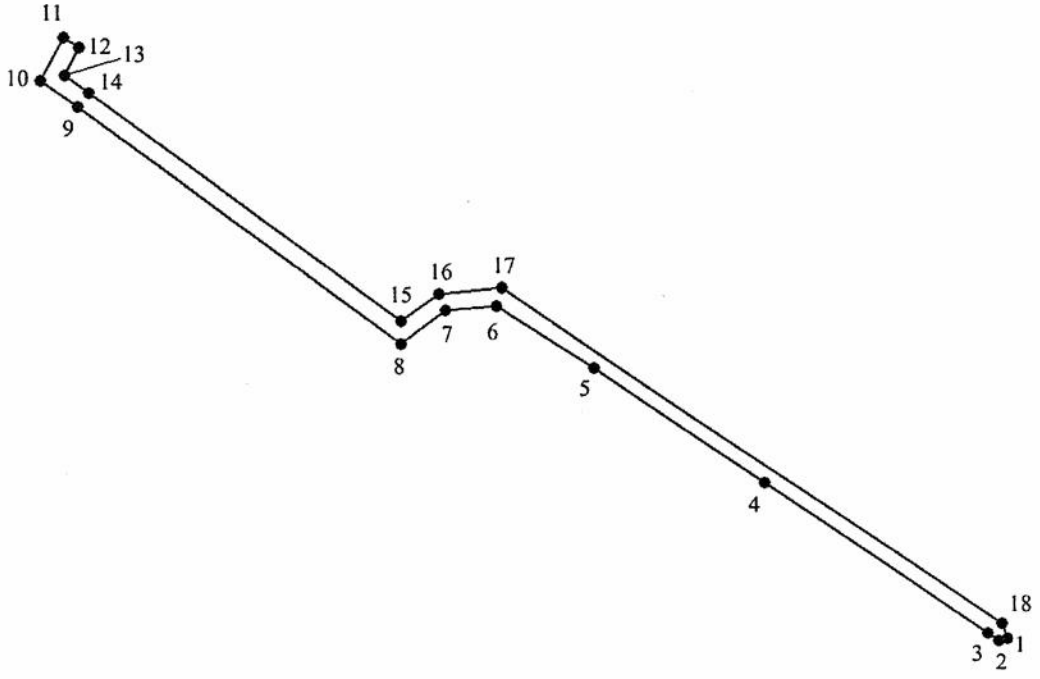
Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

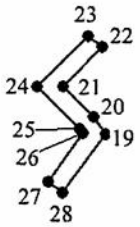
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.12.2025 № 14101

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 282 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488806,84	4201335,26
2	488806,62	4201334,37
3	488807,46	4201333,08
4	488824,13	4201308,98
5	488836,89	4201290,36
6	488843,66	4201279,72
7	488843,22	4201274,06
8	488839,53	4201269,16
9	488865,18	4201234,08
10	488868,07	4201230,00
11	488872,89	4201232,53
12	488871,75	4201234,18
13	488868,69	4201232,59
14	488866,80	4201235,24
15	488841,99	4201269,18
16	488844,93	4201273,41
17	488845,73	4201280,23
18	488808,61	4201334,69
1	488806,84	4201335,26
19	488680,23	4201279,99
20	488682,07	4201278,77
21	488685,44	4201275,37
22	488689,89	4201279,71
23	488691,08	4201278,08
24	488685,42	4201272,55
25	488680,79	4201277,22
26	488680,29	4201277,55
27	488674,96	4201273,66
28	488673,72	4201275,23
19	488680,23	4201279,99

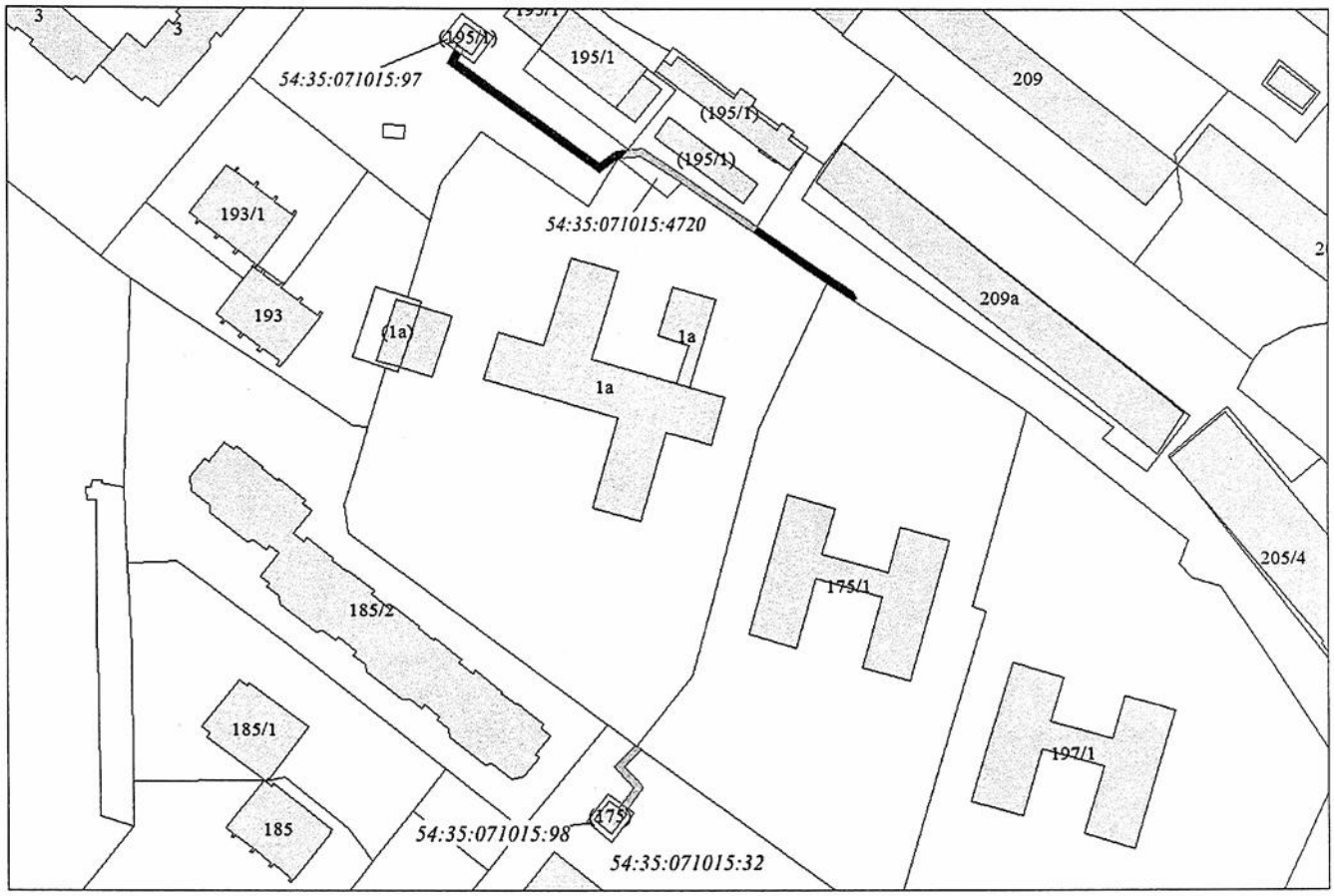
Система координат МСК НСО, зона 4


11
12
13
10
14
9
16
17
15
7
6
8
5
4
18
3
2
1


23
22
24
21
20
25
19
26
27
28

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- – границы частей земельных участков;
- – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- – границы земельных участков;
- *54:35:071015:32* – кадастровый номер земельного участка.